LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Victoria

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

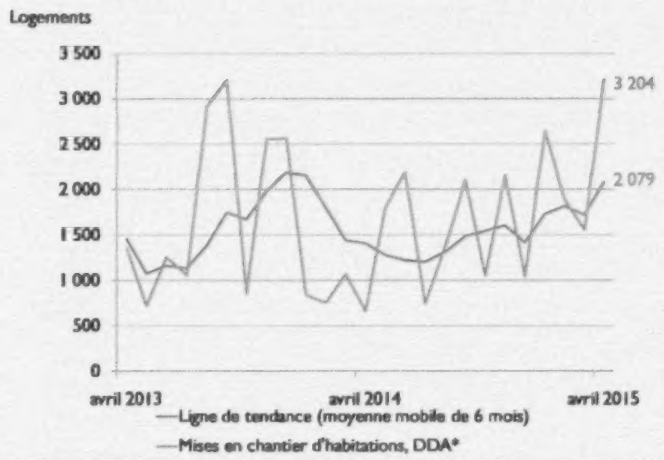
Date de diffusion : mai 2015

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses dans la région de Victoria en avril 2015; leur croissance a été attribuable à la fois au segment des maisons individuelles et à celui des logements collectifs.
- Les constructeurs de logements neufs ont concentré leurs activités dans la ville de Victoria et à Langford.
- Les ventes d'habitations neuves ont augmenté de 33 % en avril 2015 par rapport au même mois l'an dernier.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Victoria



*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Données désaisonnalisées annualisées (DDA) – Les chiffres mensuels des mises en chantier d'habitations sont corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf dans la RMR de Victoria

3 Cartes

9 Tableaux compris dans les rapports Actualités Habitation

29 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Marché du neuf dans la RMR de Victoria

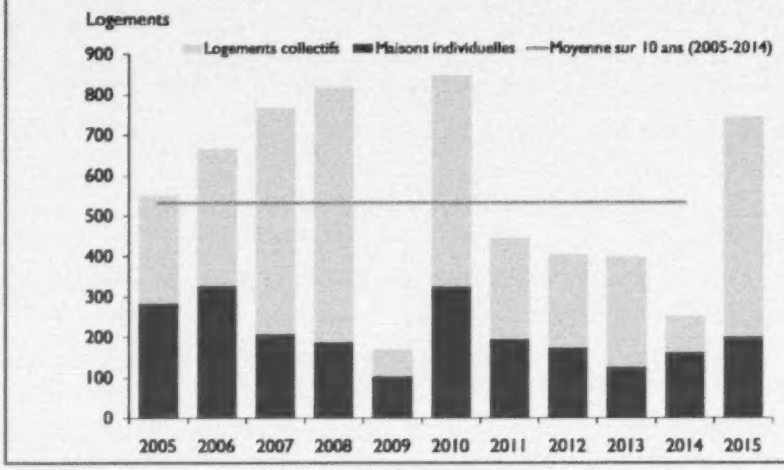
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria se chiffrait à 2 079 en avril, comparativement à 1 721 en mars. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés a atteint 268 en avril 2015, alors qu'il s'élevait à 60 en avril 2014. L'activité s'est intensifiée tant du côté des maisons individuelles que du côté des logements collectifs en avril. Au total, les constructeurs ont coulé les fondations de 57 maisons individuelles et de 211 logements collectifs. Parmi ces habitations neuves, 70 % se trouvent dans la ville de Victoria et 15 %, à Langford. Le reste est réparti entre les autres municipalités de la RMR de Victoria.

Au cours des quatre premiers mois de 2015, 744 habitations ont été dénombrées sur le marché du neuf de la RMR de Victoria, soit presque le triple de la production de la période correspondante l'an dernier (251 unités). Cette hausse tient entre autres à un essor de la construction de logements collectifs, puisque les constructeurs ont commencé 198 appartements en copropriété et 257 appartements locatifs. Le cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles a monté, lui aussi : il est passé de 162 unités, au 30 avril 2014, à 201 unités, un an plus tard.

Figure 2

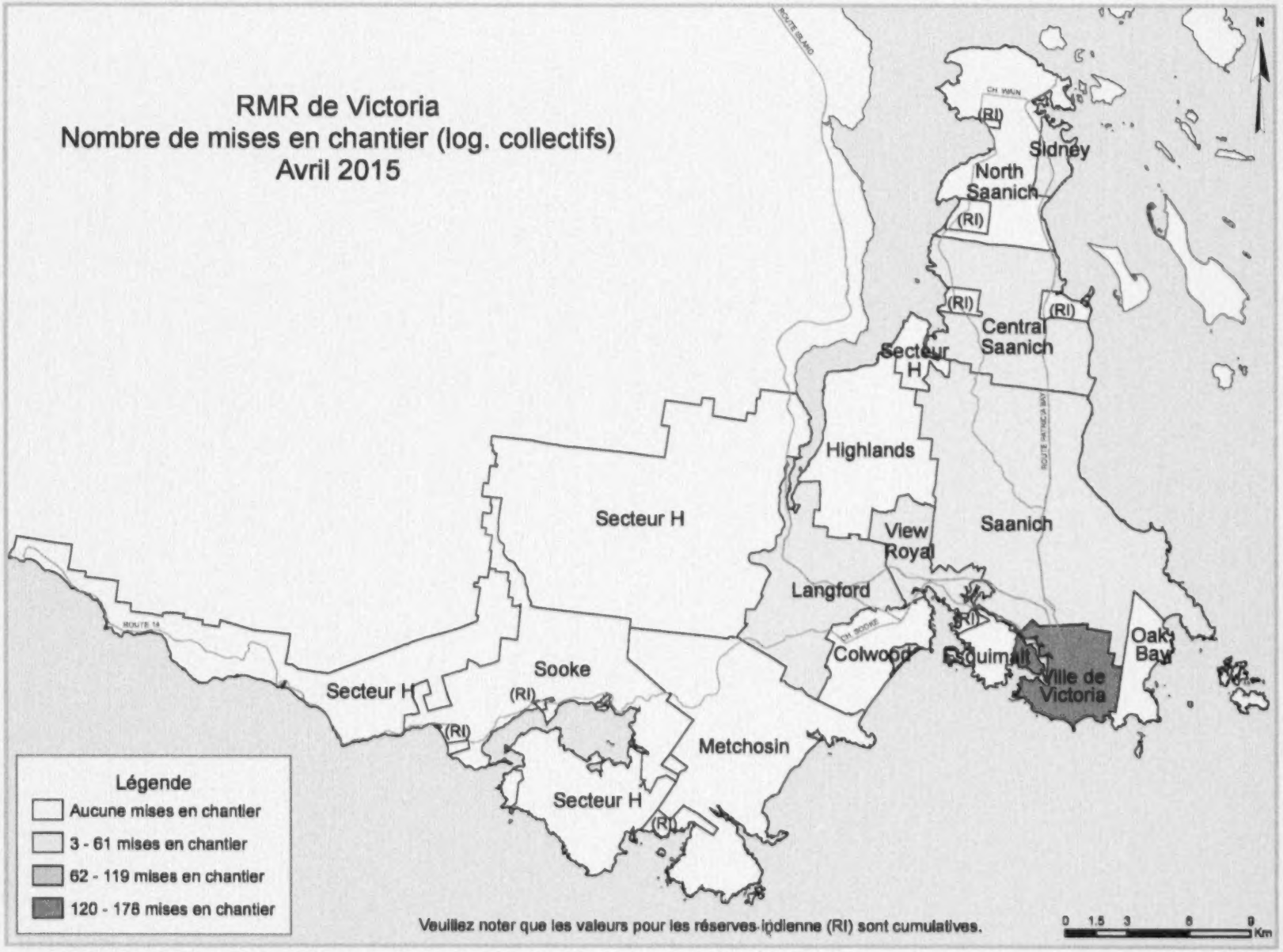
Cumul annuel des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Victoria

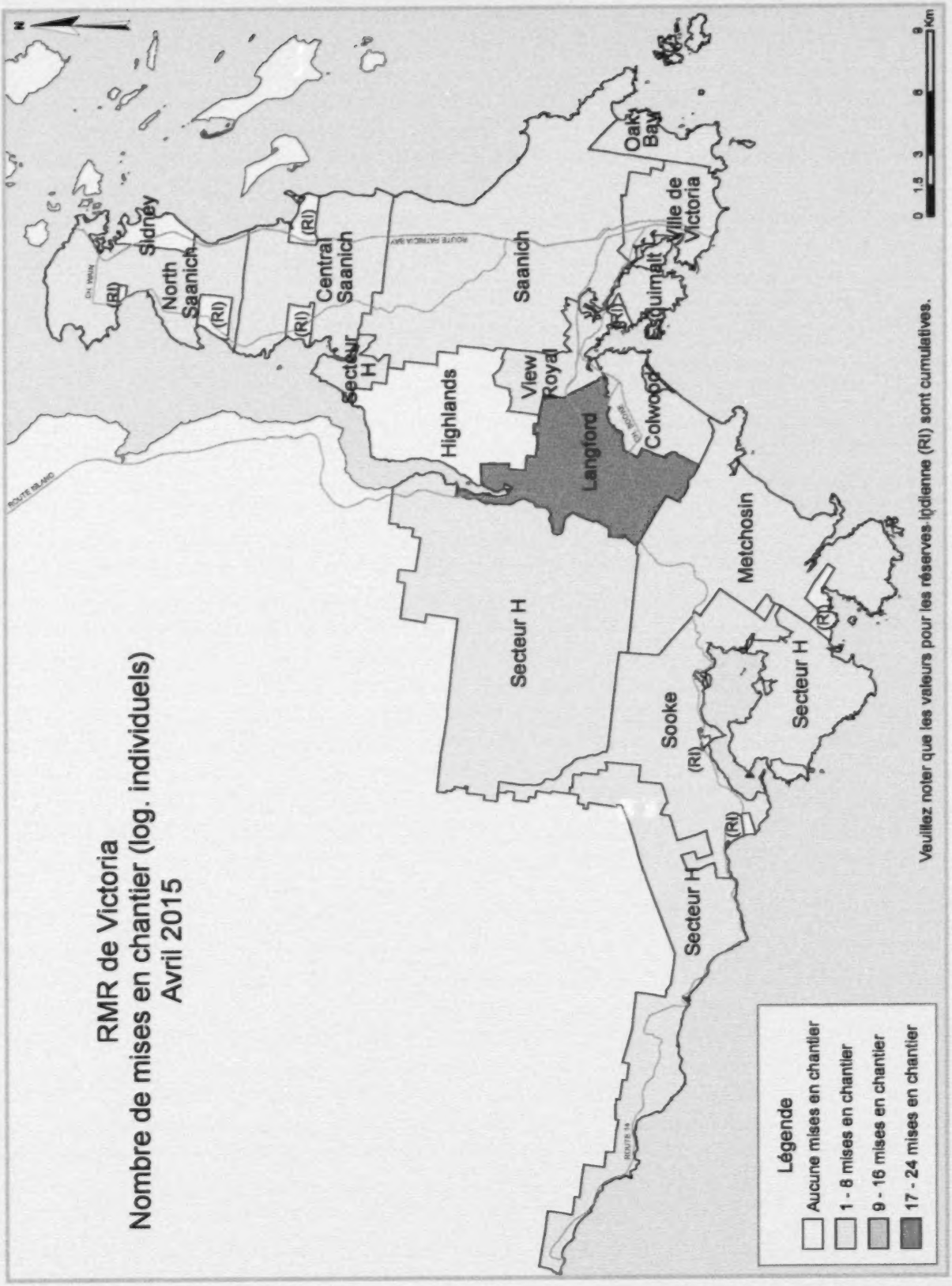


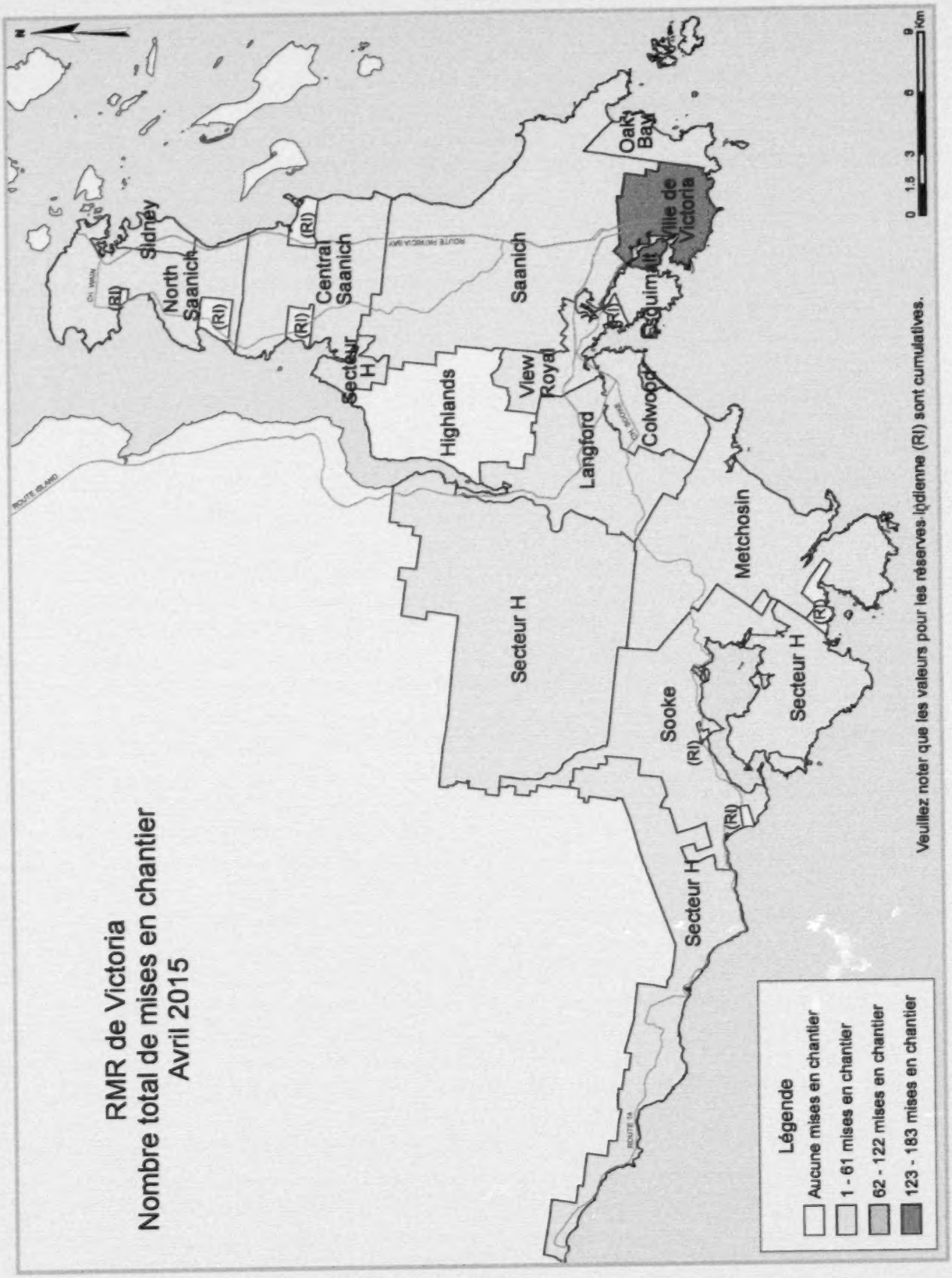
Source: SCHL

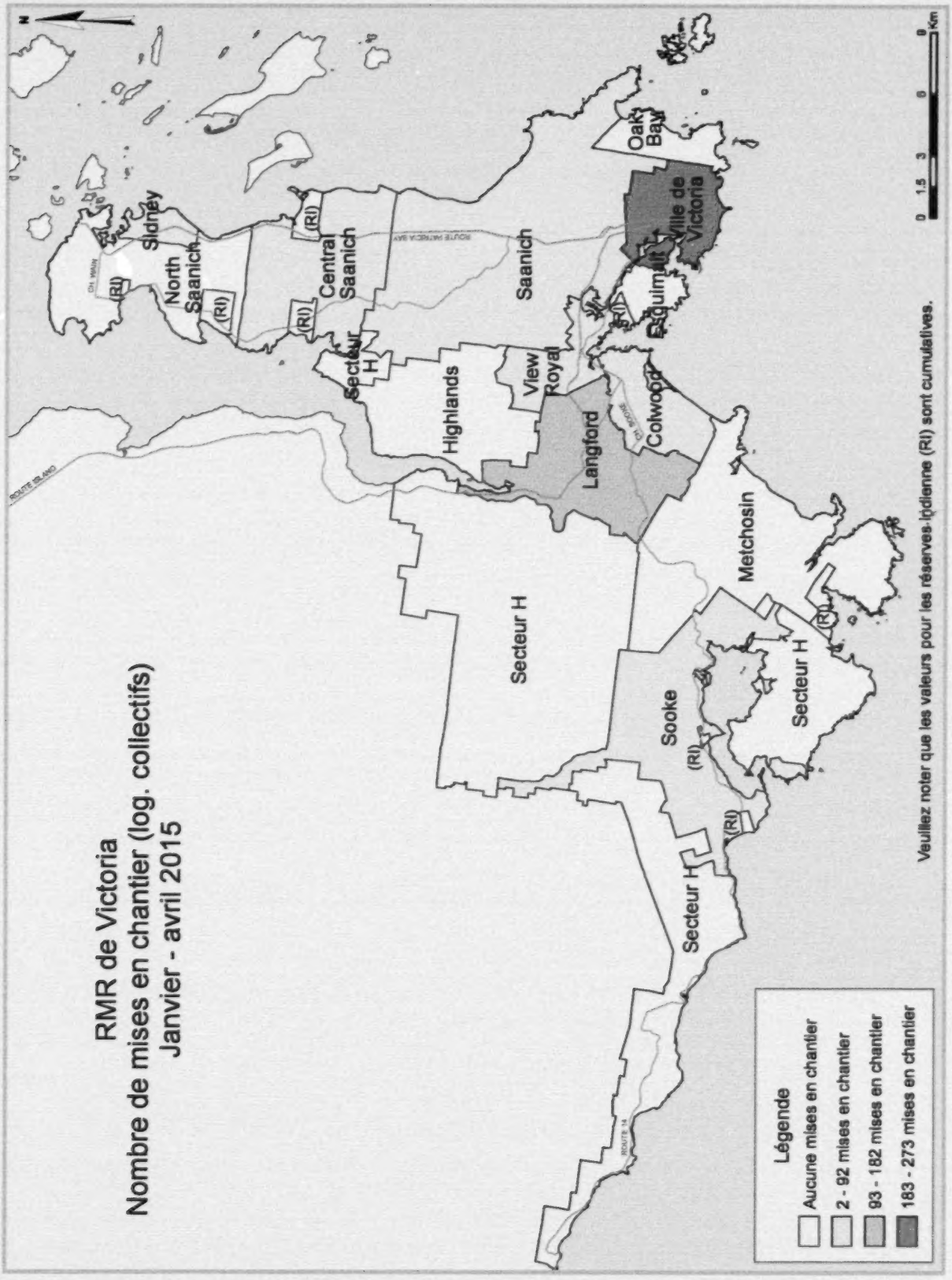
La croissance du solde migratoire et les bas taux hypothécaires soutiennent la demande d'habitations neuves dans la RMR de Victoria. En avril 2015, les ventes de logements neufs (ou écoulés) se sont accrues de 33 % en glissement annuel et de 32 % depuis le début de l'année. Dans la catégorie des appartements en copropriété, le rythme d'écoulement a dépassé celui des achèvements au cours des 12 derniers mois, ce qui a réduit le stock d'appartements en copropriété invendus; celui-ci se chiffrait à 237 unités en avril 2015, contre 416 en avril 2014. Dans le segment des maisons individuelles, le rythme des achèvements a suivi de près celui des ventes, de sorte que le stock de logements non écoulés a légèrement augmenté; il s'élevait à 82 unités en avril 2015, comparativement à 70 en avril 2014.

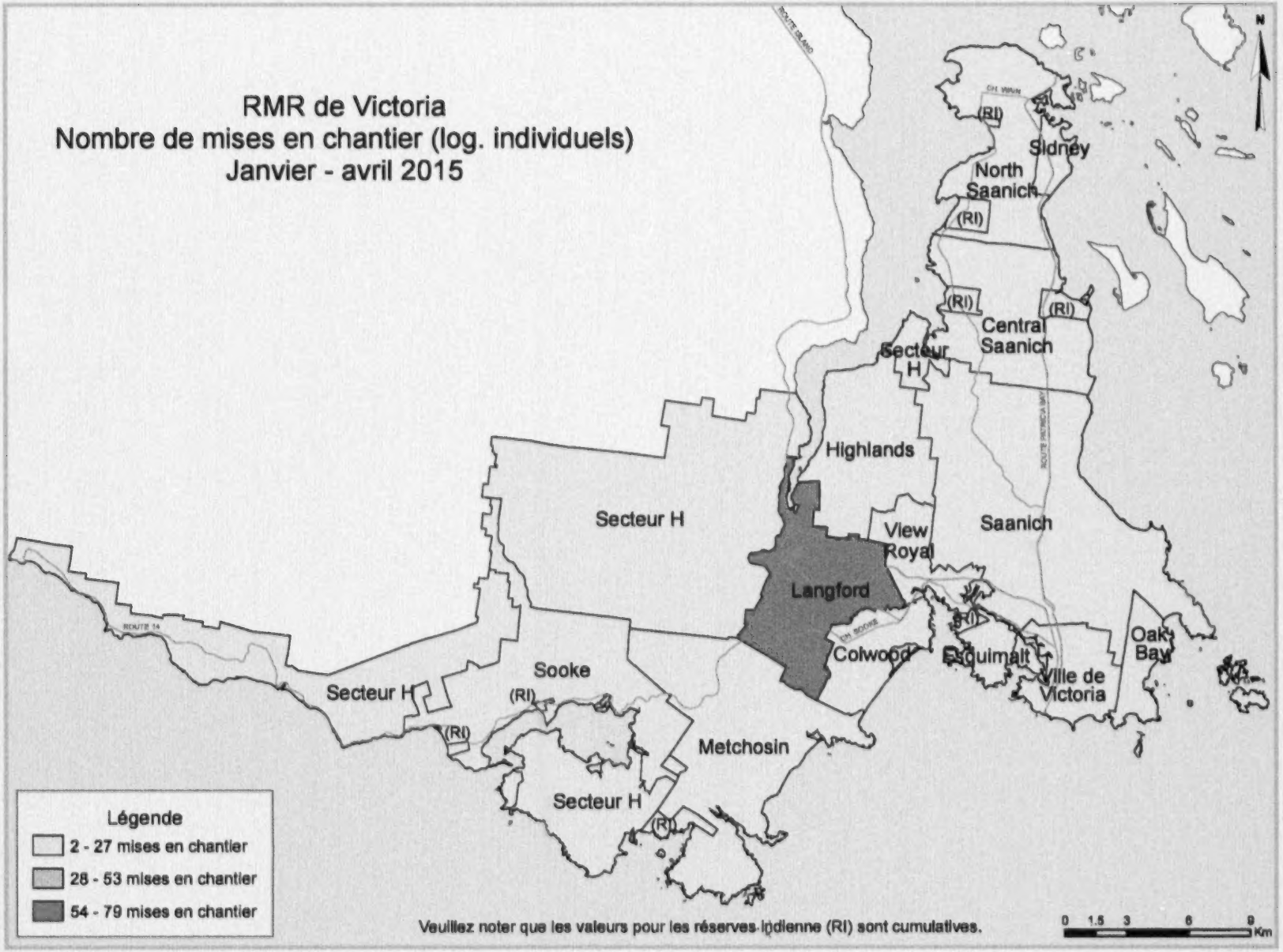
Les mises en chantier d'habitations se sont redressées à mesure que les stocks baissaient, les constructeurs accélérant leur cadence en réponse à la demande croissante de logements neufs dans la RMR de Victoria. Toutefois, le nombre d'unités en construction a légèrement diminué, car le rythme des achèvements a dépassé celui des mises en chantier au cours des douze derniers mois. En effet, 1 628 habitations étaient en construction dans la région en avril 2015, contre 1 692 un an plus tôt. Parmi elles, 29 % se trouvent à Langford, 22 %, dans la ville de Victoria, et 13 %, à Saanich.

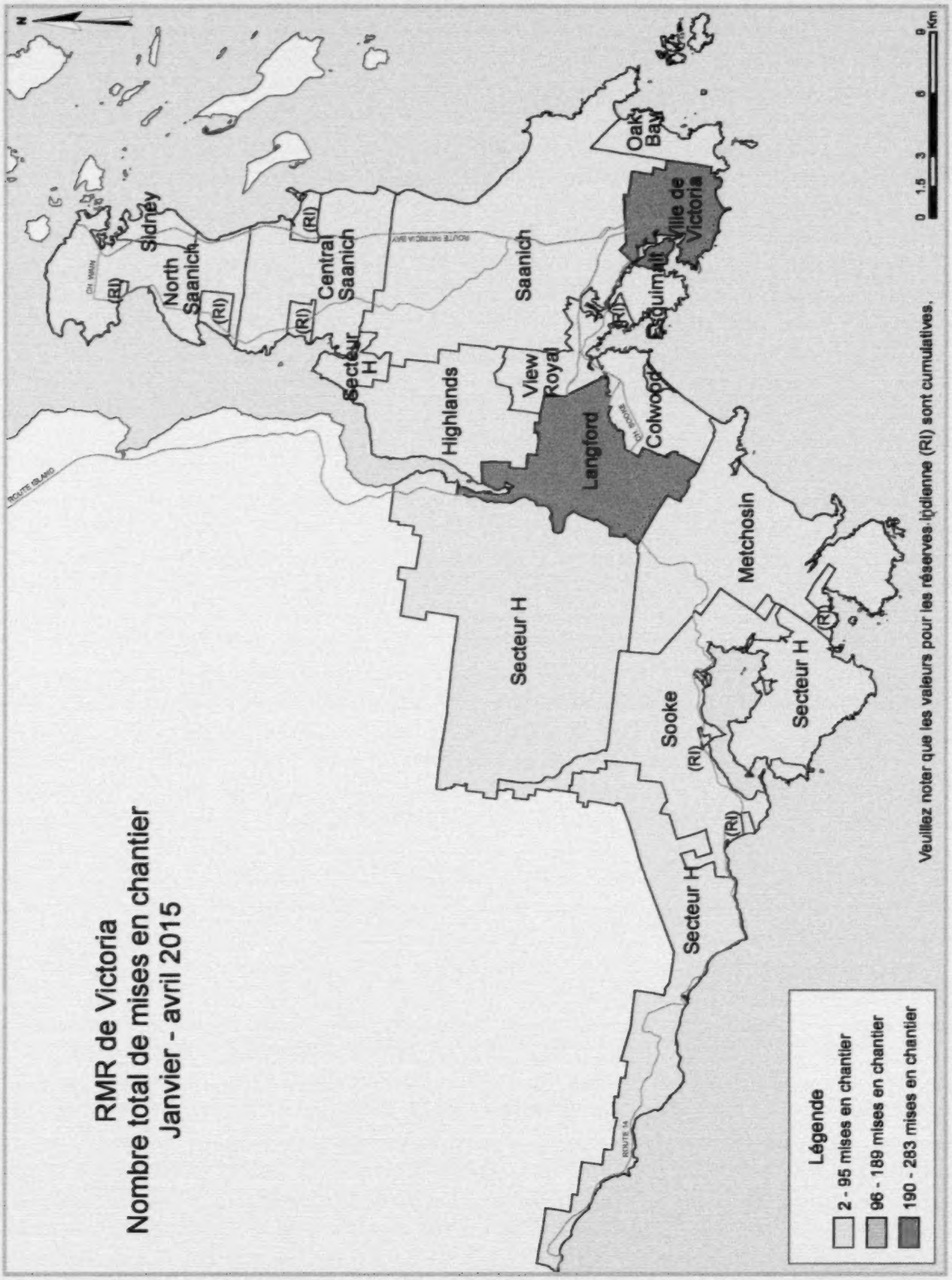

RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2015
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 61 mises en chantier
62 - 119 mises en chantier
120 - 178 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9
Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 8 mises en chantier
9 - 16 mises en chantier
17 - 24 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves (ri)enne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 61 mises en chantier
62 - 122 mises en chantier
123 - 183 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2015
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 92 mises en chantier
93 - 182 mises en chantier
183 - 273 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
Colwood
Langford
View Royal
Highlands
Metchosin
Sooke
Secteur H
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2015
N
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Secteur H
Highlands
Saanich
View Royal
Langford
Colwood
Esquimalt
Oak Bay
Ville de Victoria
Sooke
Secteur H
Metchosin
Secteur H
Secteur H
(RI)
Légende
2 - 27 mises en chantier
28 - 53 mises en chantier
54 - 79 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 1.5 3 6 9 Km


RMR de Victoria
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2015
Légende
2 - 95 mises en chantier
96 - 189 mises en chantier
190 - 283 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Sidney
North Saanich
Central Saanich
Saanich
Oak Bay
Ville de Victoria
Esquimalt
View Royal
Colwood
Langford
Highlands
Secteur H
Metchosin
Sooke
(RI)
0 1.5 3 6 9 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
–	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2015		
Victoria RMR[1]	mars 2015	avril 2015
Tendance[2]	1 721	2 079
DDA	1 553	3 204
	avril 2014	avril 2015
Données réelles		
avril - maisons individuelles	47	57
avril - logements collectifs	13	211
avril - tous les logements	60	268
Janvier à avril - maisons individuelles	162	201
Janvier à avril - logements collectifs	89	543
Janvier à avril - tous les logements	251	744

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2015	57	12	0	0	14	0	0	185	268
Avril 2014	45	2	0	0	6	0	2	5	60
Variation en %	26,7	**	s.o.	s.o.	133,3	s.o.	-100,0	**	**
Cumul 2015	197	22	0	1	66	198	3	257	744
Cumul 2014	141	10	0	1	25	30	20	24	251
Variation en %	39,7	120,0	s.o.	0,0	164,0	**	-85,0	**	196,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2015	383	50	0	7	157	561	6	464	1 628
Avril 2014	344	48	0	5	83	866	19	327	1 692
Variation en %	11,3	4,2	s.o.	40,0	89,2	-35,2	-68,4	41,9	-3,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2015	43	4	0	2	14	223	2	39	327
Avril 2014	61	6	0	0	7	133	8	35	250
Variation en %	-29,5	-33,3	s.o.	s.o.	100,0	67,7	-75,0	11,4	30,8
Cumul 2015	175	16	0	7	22	223	6	115	564
Cumul 2014	181	12	0	3	66	187	20	127	596
Variation en %	-3,3	33,3	s.o.	133,3	-66,7	19,3	-70,0	-9,4	-5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2015	77	8	0	5	38	237	s.o.	s.o.	365
Avril 2014	63	9	0	7	104	416	s.o.	s.o.	599
Variation en %	22,2	-11,1	s.o.	-28,6	-63,5	-43,0	s.o.	s.o.	-39,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2015	38	7	0	0	16	173	s.o.	s.o.	234
Avril 2014	60	5	0	0	11	100	s.o.	s.o.	176
Variation en %	-36,7	40,0	s.o.	s.o.	45,5	73,0	s.o.	s.o.	33,0
Cumul 2015	165	21	0	6	34	303	s.o.	s.o.	529
Cumul 2014	179	15	0	2	45	159	s.o.	s.o.	400
Variation en %	-7,8	40,0	s.o.	200,0	-24,4	90,6	s.o.	s.o.	32,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Victoria (ville)									
Avril 2015	5	0	0	0	6	0	0	172	183
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Oak Bay									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Esquimalt									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Central Saanich									
Avril 2015	2	4	0	0	0	0	0	1	7
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich									
Avril 2015	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sidney									
Avril 2015	0	2	0	0	4	0	0	0	6
Avril 2014	0	2	0	0	0	0	0	0	2
View Royal									
Avril 2015	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Avril 2014	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Distr. rég., secteur H									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Highlands									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford									
Avril 2015	24	6	0	0	0	0	0	9	39
Avril 2014	19	0	0	0	4	0	0	4	27
Colwood									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Metchosin									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	1	1	7
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)									
Avril 2015	57	12	0	0	14	0	0	185	268
Avril 2014	45	2	0	0	6	0	2	5	60

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Victoria (ville)									
Avril 2015	23	10	0	0	21	128	0	179	361
Avril 2014	17	16	0	0	24	551	6	206	820
Oak Bay									
Avril 2015	31	0	0	0	0	0	0	17	48
Avril 2014	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Esquimalt									
Avril 2015	10	2	0	0	10	35	0	0	57
Avril 2014	4	0	0	1	0	0	0	0	5
Saanich									
Avril 2015	53	0	0	3	12	140	0	11	219
Avril 2014	58	4	0	1	13	193	0	6	275
Central Saanich									
Avril 2015	29	14	0	0	21	0	0	5	69
Avril 2014	9	10	0	0	8	15	0	0	42
North Saanich									
Avril 2015	23	0	0	0	0	0	0	0	23
Avril 2014	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Sidney									
Avril 2015	9	4	0	0	17	15	0	2	47
Avril 2014	2	4	0	0	0	2	0	1	9
View Royal									
Avril 2015	7	0	0	0	11	87	0	1	106
Avril 2014	8	2	0	0	12	0	0	0	22
Distr. rég., secteur H									
Avril 2015	14	0	0	2	0	0	1	0	17
Avril 2014	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Highlands									
Avril 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Langford									
Avril 2015	117	16	0	0	43	124	0	177	477
Avril 2014	105	8	0	1	22	29	3	78	246
Colwood									
Avril 2015	28	2	0	0	0	0	1	66	97
Avril 2014	17	2	0	1	4	76	1	0	101
Metchosin									
Avril 2015	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sooke									
Avril 2015	28	2	0	2	22	32	1	6	93
Avril 2014	32	2	0	1	0	0	1	36	72
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	3	0	3
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	8	0	8
Victoria (RMR)									
Avril 2015	383	50	0	7	157	561	6	464	1 628
Avril 2014	344	48	0	5	83	866	19	327	1 692

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2015	2	0	0	0	0	193	0	0	195
Avril 2014	5	0	0	0	0	133	0	1	139
Oak Bay									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Esquimalt									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich									
Avril 2015	2	0	0	0	6	30	0	1	39
Avril 2014	6	0	0	0	0	0	0	3	9
Central Saanich									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	1	2	0	0	0	0	0	0	3
North Saanich									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sidney									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., secteur H									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Highlands									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Langford									
Avril 2015	19	0	0	1	8	0	2	35	65
Avril 2014	21	4	0	0	7	0	0	30	62
Colwood									
Avril 2015	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Metchosin									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke									
Avril 2015	9	4	0	1	0	0	0	3	17
Avril 2014	10	0	0	0	0	0	1	1	12
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	7	0	7
Victoria (RMR)									
Avril 2015	43	4	0	2	14	223	2	39	327
Avril 2014	61	6	0	0	7	133	8	35	250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2015	4	0	0	0	7	105	s.o.	s.o.	116
Avril 2014	7	3	0	0	0	136	s.o.	s.o.	146
Oak Bay									
Avril 2015	6	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	13
Avril 2014	3	0	0	0	0	8	s.o.	s.o.	11
Esquimalt									
Avril 2015	0	0	0	0	1	2	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	1	0	0	0	7	18	s.o.	s.o.	26
Saanich									
Avril 2015	1	0	0	0	2	39	s.o.	s.o.	42
Avril 2014	2	0	0	0	8	47	s.o.	s.o.	57
Central Saanich									
Avril 2015	1	0	0	0	2	9	s.o.	s.o.	12
Avril 2014	1	2	0	0	2	6	s.o.	s.o.	11
North Saanich									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Avril 2015	0	0	0	0	2	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	0	0	0	2	44	3	s.o.	s.o.	49
View Royal									
Avril 2015	1	0	0	0	4	3	s.o.	s.o.	8
Avril 2014	1	0	0	0	10	18	s.o.	s.o.	29
Distr. rég., secteur H									
Avril 2015	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Avril 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Highlands									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Langford									
Avril 2015	36	4	0	1	6	66	s.o.	s.o.	113
Avril 2014	25	0	0	1	12	161	s.o.	s.o.	199
Colwood									
Avril 2015	11	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	12
Avril 2014	6	0	0	0	1	13	s.o.	s.o.	20
Metchosin									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Avril 2015	6	4	0	3	14	6	s.o.	s.o.	33
Avril 2014	11	4	0	4	17	6	s.o.	s.o.	42
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Avril 2015	77	8	0	5	38	237	s.o.	s.o.	365
Avril 2014	63	9	0	7	104	416	s.o.	s.o.	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Victoria (ville)									
Avril 2015	2	3	0	0	0	139	s.o.	s.o.	144
Avril 2014	1	0	0	0	0	78	s.o.	s.o.	79
Oak Bay									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Esquimalt									
Avril 2015	1	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	3
Avril 2014	0	1	0	0	0	3	s.o.	s.o.	4
Saanich									
Avril 2015	3	0	0	0	8	23	s.o.	s.o.	34
Avril 2014	5	0	0	0	1	9	s.o.	s.o.	15
Central Saanich									
Avril 2015	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
North Saanich									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sidney									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	0	0	0	0	3	1	s.o.	s.o.	4
View Royal									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	7	0	0	0	1	3	s.o.	s.o.	11
Distr. rég., secteur H									
Avril 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Avril 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Highlands									
Avril 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Langford									
Avril 2015	12	0	0	0	5	8	s.o.	s.o.	25
Avril 2014	19	4	0	0	2	5	s.o.	s.o.	30
Colwood									
Avril 2015	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Avril 2014	3	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	4
Metchosin									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Sooke									
Avril 2015	9	4	0	0	3	0	s.o.	s.o.	16
Avril 2014	14	0	0	0	4	0	s.o.	s.o.	18
Premières nations									
Avril 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Avril 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Victoria (RMR)									
Avril 2015	38	7	0	0	16	173	s.o.	s.o.	234
Avril 2014	60	5	0	0	11	100	s.o.	s.o.	176

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria 2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	502	54	0	15	129	274	34	307	1 315
Variation en %	3,9	8,0	s.o.	15,4	59,3	-61,5	47,8	-5,2	-22,0
2013	483	50	0	13	81	711	23	324	1 685
Variation en %	-9,7	-37,5	-100,0	**	-25,7	16,9	15,0	-4,7	-0,9
2012	535	80	7	1	109	608	20	340	1 700
Variation en %	-7,4	25,0	s.o.	-92,9	-43,8	19,4	-51,2	40,5	3,5
2011	578	64	0	14	194	509	41	242	1 642
Variation en %	-28,8	-28,9	s.o.	27,3	4,3	-36,5	-66,9	157,4	-22,5
2010	812	90	0	11	186	801	124	94	2 118
Variation en %	27,9	42,9	s.o.	37,5	84,2	**	40,9	s.o.	104,8
2009	635	63	0	8	101	139	88	0	1 034
Variation en %	-3,9	-13,7	s.o.	0,0	-44,8	-85,0	69,2	s.o.	-45,7
2008	661	73	0	8	183	928	52	0	1 905
Variation en %	-12,8	-27,7	s.o.	-78,4	-24,4	-34,3	85,7	s.o.	-26,1
2007	758	101	0	37	242	1 413	28	0	2 579
Variation en %	-14,8	80,4	s.o.	0,0	-4,7	-1,8	-20,0	-100,0	-5,8
2006	890	56	0	37	254	1 439	35	28	2 739
Variation en %	-3,2	27,3	s.o.	-7,5	85,4	68,1	-10,3	21,7	33,1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2 058

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Victoria (ville)	5	0	0	0	6	0	172	0	183	0	s.o.
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	6	5	0	0	0	0	3	0	9	5	80,0
Central Saanich	2	0	4	0	0	0	1	0	7	0	s.o.
North Saanich	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0,0
Sidney	0	0	2	2	4	0	0	0	6	2	200,0
View Royal	1	1	0	2	4	0	0	0	5	3	66,7
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	24	19	6	0	0	4	9	4	39	27	44,4
Colwood	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Metchosin	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Sooke	3	6	0	0	0	0	0	1	3	7	-57,1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Victoria (RMR)	57	47	12	4	14	4	185	5	268	60	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	10	4	6	0	10	5	257	1	283	10	**
Oak Bay	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Esquimalt	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saanich	18	16	0	2	0	0	24	33	42	51	-17,6
Central Saanich	15	1	4	4	0	4	2	0	21	9	133,3
North Saanich	11	20	0	0	0	0	0	0	11	20	-45,0
Sidney	7	0	2	2	17	0	2	0	28	2	**
View Royal	2	3	0	4	11	3	43	0	56	10	**
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Highlands	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Langford	79	59	16	0	20	11	90	16	205	86	138,4
Colwood	17	10	0	0	0	0	2	0	19	10	90,0
Metchosin	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Sooke	14	21	2	0	0	0	35	4	51	25	104,0
Premières nations	2	15	0	0	0	0	0	0	2	15	-86,7
Victoria (RMR)	201	162	30	12	58	23	455	54	744	251	196,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Victoria (ville)	6	0	0	0	0	0	172	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	3	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	1	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	4	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	4	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	4	0	0	0	0	9	4
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	4	0	0	0	0	185	5

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	10	5	0	0	83	0	174	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	14	30	10	3
Central Saanich	0	4	0	0	0	0	2	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	17	0	0	0	0	0	2	0
View Royal	11	3	0	0	43	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	11	0	0	26	0	64	16
Colwood	0	0	0	0	0	0	2	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	32	0	3	4
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	58	23	0	0	198	30	257	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Victoria (ville)	5	0	6	0	172	0	183	0
Oak Bay	2	3	0	0	0	0	2	3
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	6	5	0	0	3	0	9	5
Central Saanich	6	0	0	0	1	0	7	0
North Saanich	6	6	0	0	0	0	6	6
Sidney	2	2	4	0	0	0	6	2
View Royal	1	1	4	2	0	0	5	3
Distr. rég., secteur H	3	1	0	0	0	0	3	1
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	30	19	0	4	9	4	39	27
Colwood	3	5	0	0	0	1	3	6
Metchosin	1	0	0	0	0	0	1	0
Sooke	3	5	0	0	0	2	3	7
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	69	47	14	6	185	7	268	60

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	12	3	97	5	174	2	283	10
Oak Bay	11	6	0	0	0	0	11	6
Esquimalt	3	1	0	0	0	0	3	1
Saanich	17	18	15	30	10	3	42	51
Central Saanich	19	5	0	4	2	0	21	9
North Saanich	11	20	0	0	0	0	11	20
Sidney	9	2	17	0	2	0	28	2
View Royal	2	5	54	5	0	0	56	10
Distr. rég., secteur H	4	5	0	0	0	0	4	5
Highlands	3	1	0	0	0	0	3	1
Langford	91	58	50	11	64	17	205	86
Colwood	17	8	0	1	2	1	19	10
Metchosin	5	0	0	0	0	0	5	0
Sooke	15	19	32	0	4	6	51	25
Premières nations	0	0	0	0	2	15	2	15
Victoria (RMR)	219	151	265	56	260	44	744	251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %
Victoria (ville)	2	5	0	0	0	0	193	134	195	139	40,3
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Saanich	2	6	0	0	6	0	31	3	39	9	**
Central Saanich	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
North Saanich	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Sidney	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
View Royal	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Distr. rég., secteur H	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Highlands	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Langford	22	21	0	4	8	7	35	30	65	62	4,8
Colwood	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Sooke	10	11	4	0	0	0	3	1	17	12	41,7
Premières nations	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Victoria (RMR)	47	69	4	6	14	7	262	168	327	250	30,8

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	8	10	6	2	0	0	201	138	215	150	43,3
Oak Bay	6	4	0	0	0	0	0	0	6	4	50,0
Esquimalt	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Saanich	14	23	2	0	6	0	34	106	56	129	-56,6
Central Saanich	4	5	0	2	4	0	1	2	9	9	0,0
North Saanich	12	7	0	0	0	0	0	0	12	7	71,4
Sidney	4	2	0	8	0	32	0	12	4	54	-92,6
View Royal	2	17	4	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
Distr. rég., secteur H	9	15	0	0	0	0	0	0	9	15	-40,0
Highlands	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Langford	70	58	2	6	8	14	95	40	175	118	48,3
Colwood	21	12	0	2	0	0	0	13	21	27	-22,2
Metchosin	1	3	0	0	0	0	0	1	1	4	-75,0
Sooke	31	29	6	6	0	6	7	2	44	43	2,3
Premières nations	1	14	0	0	0	0	0	0	1	14	-92,9
Victoria (RMR)	188	204	20	26	18	52	338	314	564	596	-5,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	193	133	0	1
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	30	0	1	3
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	7	0	0	0	0	35	30
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	3	1
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	14	7	0	0	223	133	39	35

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	0	0	0	0	193	133	8	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	30	42	4	64
Central Saanich	4	0	0	0	0	0	1	2
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	32	0	0	0	0	0	12
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	8	14	0	0	0	0	95	40
Colwood	0	0	0	0	0	12	0	1
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	1
Sooke	0	6	0	0	0	0	7	2
Premières nations	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoria (RMR)	18	52	0	0	223	187	115	127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014	Avril 2015	Avril 2014
Victoria (ville)	2	5	193	133	0	1	195	139
Oak Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Esquimalt	1	0	0	0	0	0	1	0
Saanich	2	6	36	0	1	3	39	9
Central Saanich	0	3	0	0	0	0	0	3
North Saanich	2	3	0	0	0	0	2	3
Sidney	1	0	0	0	0	0	1	0
View Royal	0	7	0	0	0	0	0	7
Distr. rég., secteur H	2	2	0	0	0	0	2	2
Highlands	1	1	0	0	0	0	1	1
Langford	19	25	9	7	37	30	65	62
Colwood	3	3	0	0	0	0	3	3
Metchosin	0	1	0	0	0	0	0	1
Sooke	13	10	1	0	3	2	17	12
Premières nations	0	0	0	0	0	7	0	7
Victoria (RMR)	47	67	239	140	41	43	327	250

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Victoria (ville)	14	12	193	133	8	5	215	150
Oak Bay	6	4	0	0	0	0	6	4
Esquimalt	3	1	0	0	0	0	3	1
Saanich	16	23	36	42	4	64	56	129
Central Saanich	4	7	4	0	1	2	9	9
North Saanich	12	7	0	0	0	0	12	7
Sidney	3	0	0	42	1	12	4	54
View Royal	4	17	2	0	0	0	6	17
Distr. rég., secteur H	8	15	1	0	0	0	9	15
Highlands	2	4	0	0	0	0	2	4
Langford	69	63	9	14	97	41	175	118
Colwood	21	12	0	14	0	1	21	27
Metchosin	0	3	0	0	1	1	1	4
Sooke	29	25	7	11	8	7	44	43
Premières nations	0	0	0	0	1	14	1	14
Victoria (RMR)	191	193	252	256	121	147	564	596

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Victoria (ville)													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	14,3	2	28,6	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	14,3	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Oak Bay													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Esquimalt													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Saanich													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	3	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	26,3	4	21,1	10	52,6	19	955 000	#***%#*
Cumul 2014	0	0,0	1	4,0	6	24,0	4	16,0	14	56,0	25	899 900	#**" &+(
Central Saanich													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	1	20,0	5	--	--
North Saanich													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2015	1	7,1	7	50,0	3	21,4	0	0,0	3	21,4	14	491 500	604 850
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	14,3	0	0,0	6	85,7	7	--	--
Sidney													
Avril 2015	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
View Royal													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	3	42,9	2	28,6	2	28,6	0	0,0	7	--	--
Cumul 2015	0	0,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	7	38,9	7	38,9	3	16,7	1	5,6	18	582 400	631 844
Distr. rég., secteur H													
Avril 2015	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2014	1	50,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2015	4	50,0	1	12,5	1	12,5	1	12,5	1	12,5	8	--	--
Cumul 2014	3	27,3	6	54,5	1	9,1	1	9,1	0	0,0	11	499 900	470 073

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 699 999 $		700 000 $ - 849 999 $		850 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Highlands													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Langford													
Avril 2015	2	16,7	3	25,0	6	50,0	1	8,3	0	0,0	12	599 500	541 900
Avril 2014	1	5,3	10	52,6	4	21,1	3	15,8	1	5,3	19	539 900	567 795
Cumul 2015	20	33,3	25	41,7	13	21,7	2	3,3	0	0,0	60	439 450	466 483
Cumul 2014	6	11,1	33	61,1	10	18,5	4	7,4	1	1,9	54	474 950	514 878
Colwood													
Avril 2015	0	0,0	0	0,0	2	40,0	2	40,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2015	0	0,0	3	18,8	8	50,0	4	25,0	1	6,3	16	644 975	665 044
Cumul 2014	0	0,0	1	12,5	7	87,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Metchosin													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Sooke													
Avril 2015	5	55,6	3	33,3	1	11,1	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Avril 2014	6	42,9	7	50,0	1	7,1	0	0,0	0	0,0	14	437 450	430 550
Cumul 2015	15	55,6	8	29,6	3	11,1	1	3,7	0	0,0	27	393 000	431 057
Cumul 2014	10	34,5	16	55,2	2	6,9	0	0,0	1	3,4	29	439 900	457 869
Premières nations													
Avril 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Victoria (RMR)													
Avril 2015	8	21,1	7	18,4	13	34,2	7	18,4	3	7,9	38	600 000	593 260
Avril 2014	8	13,3	24	40,0	11	18,3	8	13,3	9	15,0	60	549 900	646 320
Cumul 2015	40	23,4	50	29,2	42	24,6	16	9,4	23	13,5	171	539 950	607 582
Cumul 2014	20	11,0	67	37,0	48	26,5	12	6,6	34	18,8	181	569 900	679 851

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2015

Sous-marché	Avril 2015	Avril 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	--	--	s.o.	1 003 105	1 080 496	-7,2
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	604 850	--	s.o.
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	631 844	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	--	470 073	s.o.
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	541 900	567 795	-4,6	466 483	514 878	-9,4
Colwood	--	--	s.o.	665 044	--	s.o.
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	--	430 550	s.o.	431 057	457 869	-5,9
Premières nations	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Victoria (RMR)	593 260	646 320	-8,2	607 582	679 851	-10,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Victoria

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2014	Janvier	163	995	16	561 776	30	291	10	473 607	92	758	12	328 130
	Février	197	1 111	18	552 783	42	329	13	384 348	107	779	14	373 749
	Mars	249	1 222	20	571 247	68	330	21	411 375	158	850	19	293 141
	Avril	336	1 380	24	592 623	65	369	18	406 146	163	894	18	303 815
	Mai	355	1 484	24	573 078	94	378	25	397 726	166	923	18	312 656
	Juin	358	1 459	25	555 682	71	378	19	412 762	145	948	15	328 370
	Juillet	315	1 408	22	559 940	81	357	23	412 386	150	940	16	319 036
	Août	285	1 277	22	552 927	56	335	17	397 455	151	866	17	321 081
	Septembre	280	1 242	23	571 064	51	323	16	467 459	139	855	16	332 564
	Octobre	280	1 094	26	562 109	71	292	24	418 348	141	810	17	333 441
	Novembre	207	968	21	565 687	46	269	17	409 093	120	756	16	307 309
	Décembre	169	814	21	542 857	41	235	17	446 768	94	656	16	387 676
2015	Janvier	152	868	18	523 687	38	251	15	402 404	90	707	13	356 520
	Février	266	972	27	579 750	56	267	21	394 760	139	754	18	309 022
	Mars	365	1 087	34	611 213	72	286	25	446 411	187	827	23	330 062
	Avril	391	1 200	33	592 870	80	297	27	401 511	224	837	27	343 428
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2014	945	1 177	20	573 365	205	330	15	413 287	520	820	16	319 264
	Cumul 2015	1 174	1 032	28	586 643	246	275	22	413 254	640	781	20	333 891

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : MLS®, Victoria

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	84,1	115,7	179	4,9	63,1	868
	Février	595	3,14	5,24	84,1	116,5	179	5,5	63,2	862
	Mars	581	3,14	4,99	83,9	117,0	179	5,5	63,1	871
	Avril	570	3,14	4,79	83,9	117,3	177	5,4	62,3	878
	Mai	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,1	879
	Juin	570	3,14	4,79	83,9	118,1	177	5,5	62,2	869
	Juillet	570	3,14	4,79	83,9	118,0	176	5,5	62,2	859
	Août	570	3,14	4,79	83,8	118,0	175	5,5	61,7	871
	Septembre	570	3,14	4,79	83,2	117,9	172	5,5	60,6	879
	Octobre	570	3,14	4,79	83,2	117,5	171	5,4	60,1	883
	Novembre	570	3,14	4,79	83,2	117,4	172	5,1	60,2	866
	Décembre	570	3,14	4,79	83,2	116,7	173	5,0	60,4	860
2015	Janvier	570	3,14	4,79	82,8	116,7	172	4,6	59,9	875
	Février	567	2,89	4,74	82,8	117,4	171	4,7	59,5	894
	Mars	567	2,89	4,74	82,8	118,2	173	5,0	60,2	900
	Avril	561	2,89	4,64		118,1	174	6,1	61,2	898
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

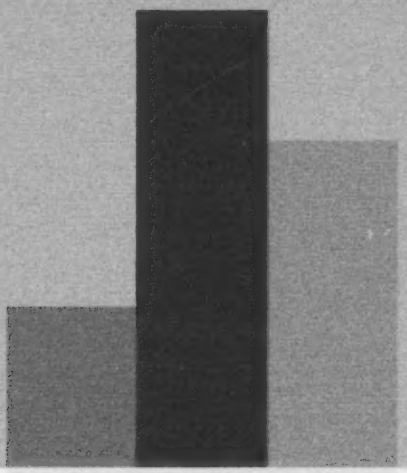
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailmh

64181_2015_M05